

## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### PROIECT

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

### **ȘOS. CHITILEI NR. 171 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 9957/16.10.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### **Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 291/11.10.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 3764/5315/5594/07.05.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16603/937 din 06.09.2018;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 828/ZP/06.06.2018;
- Încadrarea amplasamentului în subzona funcțională M3 este însoțită de Claudiu Octavian Georgescu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh.-urb. Dan I. Florea și ilustrare volumetrică însoțită de arh.-urb. Dan I. Florea și arh. Andrei-Daniel Florea.

#### **Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – ȘOS. CHITILEI NR. 171 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *291/11.10.2018*, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**



Ca urmare a cererii adresate de Nicu Ruben Benjamin cu adresa în Bd. Banu Manta nr. 79A, Sector 1, București, înregistrată la nr. 50418/29.12.2017, completată cu nr. 38698/19.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 291/M.10.2018**

PENTRU

**PUD – ȘOS. CHITILEI NR. 171**

**Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er  
(19 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 637,00 mp (637,34 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 204802, eliberat la data de 23.02.2018.

**INIȚIATOR: NICU RUBEN BENIAMIN, NICU NICOLETA**

**PROIECTANT: S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.-urb. Dan I. Florea (RUR: D, Dzo, E)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Șos. Chitilei; Est – Șos. Chitilei nr. 169; Sud – Str. Leandru nr. 54, Str. Leandru nr. 56, Str. Leandru nr. 58; Vest – Str. Marmurei nr. 1.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Încadrarea amplasamentului în subzona funcțională M3 este însoțită de Claudiu Octavian Georgescu. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, dar se află la mai puțin de 100 m monument înscris în listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 523/47/C/7978 din 12.04.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 m.

**Retragerea minimă față de fațadele laterale** – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 m de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m.

#### **PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - stânga** – minim 3,00 m; **dreapta** – minim 3,00 m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – minim 5,00 m, cu etajele ieșite în consolă cu 1,50 m față de planul vertical al fațadei spre partea stângă, respectiv cu balcoanele ieșite în consolă cu 1,50 m față de planul vertical al fațadei spre partea dreaptă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șos. Chitilei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 3764/5315/5594/07.05.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh.-urb. Dan I. Florea și ilustrare volumetrică însoțită de arh.-urb. Dan I. Florea și arh. Andrei-Daniel Florea.

Se prezintă acord Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16603/937 din 06.09.2018, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 828/ZP/06.06.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/15/06.02.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 523/47/C/7978 din 12.04.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT ȘEF**

Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,

Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,

Andra Ciuda



PRIMĂRIA AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROLF"



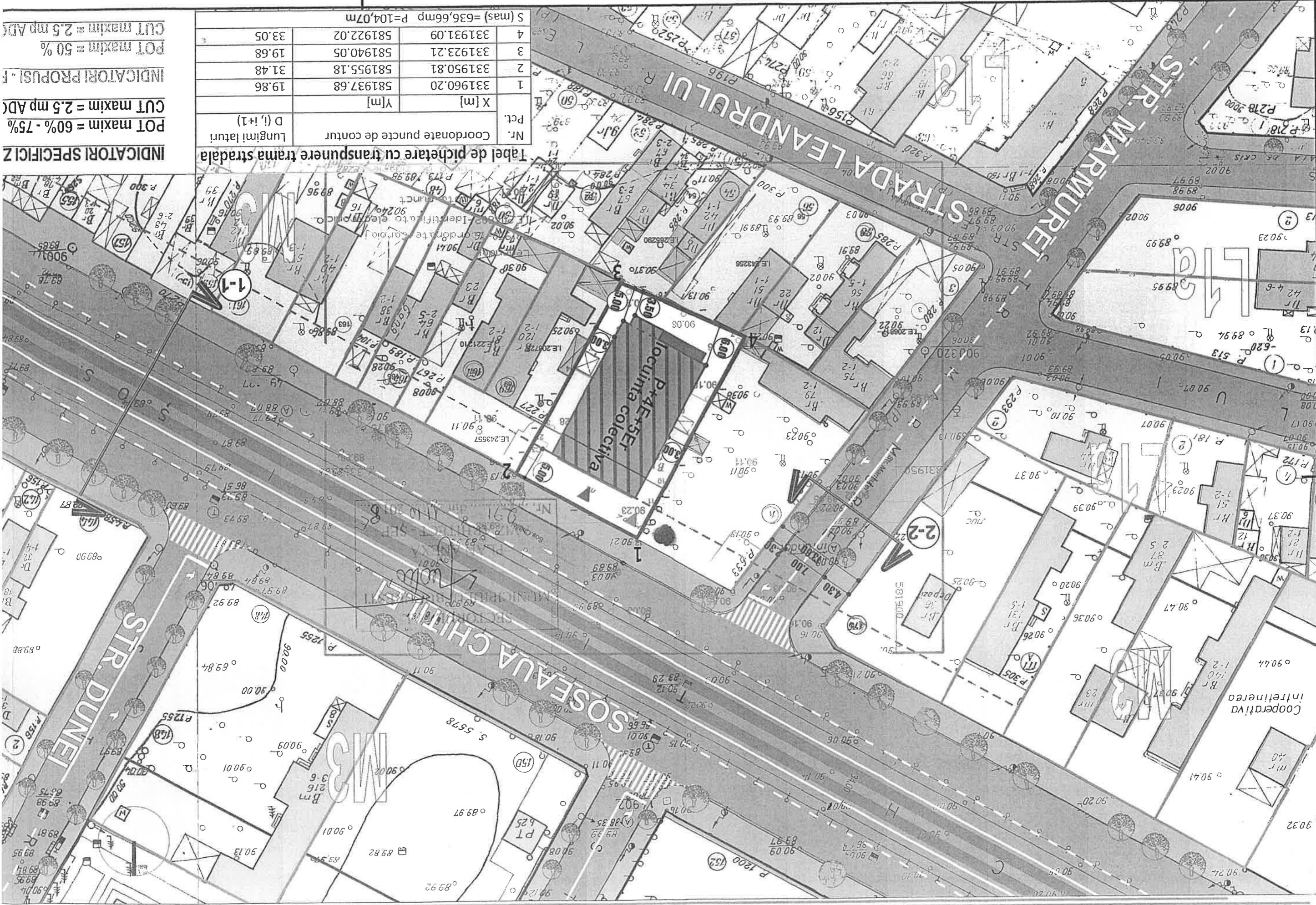
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40 21 319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. Construire imobil locuinte colective P+4E+5Er si refacere imprejurimi - Sos. Chitilei, Nr.171, Sector 1, Bucuresti



Tabel de pichetare cu transpunere trama stradala

Nr. Coordonate puncte de contur

Pct. D (l, l+1)

X [m]

Y [m]

S (mas) = 636,66mp P=104,07m

4 331931.09 581922.02 33.05

3 331923.21 581940.05 19.68

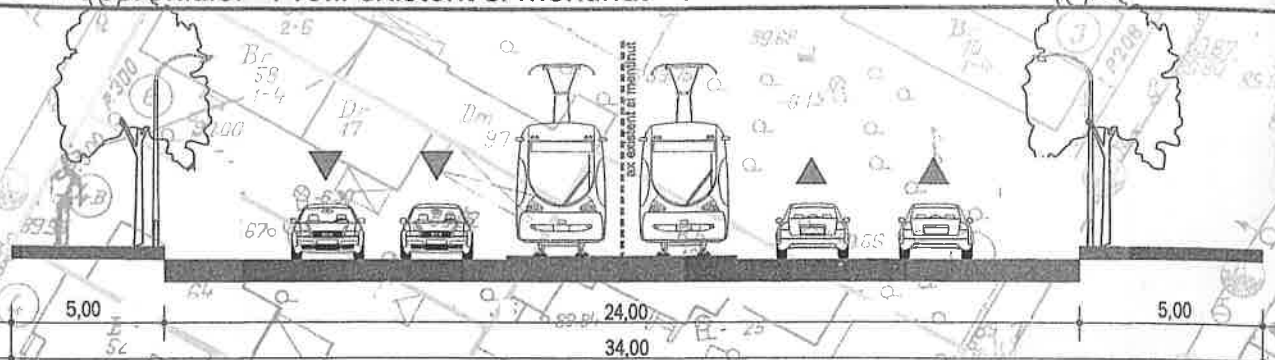
2 331950.81 581955.18 31.48

1 331960.20 581937.68 19.86

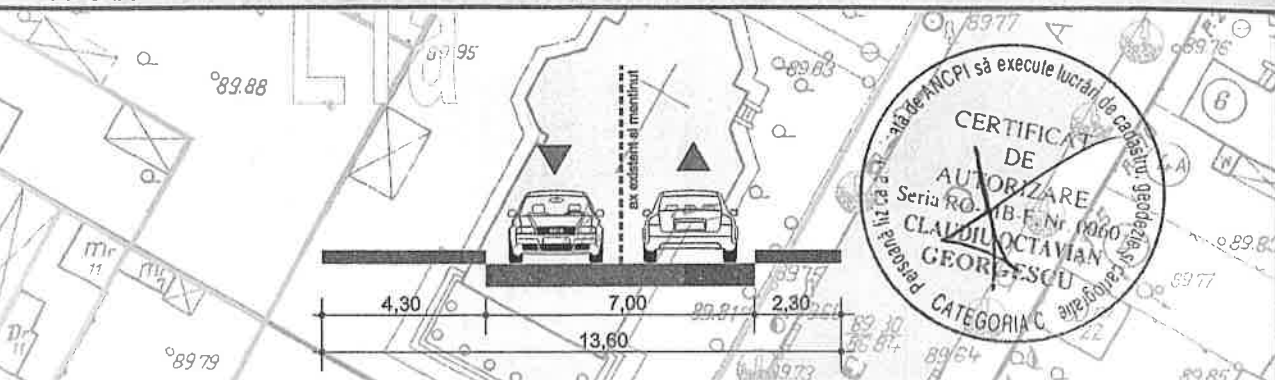
INDICATORI SPECIFICI Z  
POT maxim = 60% - 75%  
CUT maxim = 2,5 mp AD

INDICATORI PROPUSI - F  
POT maxim = 50 %  
CUT maxim = 2,5 mp AD

# 1-1. Sos.Chitilei - Profil existent si mentinut - Scara 1:200



# 2-2. Strada Marmurei - Profil existent si mentinut - Scara 1:200



## LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita parcele

## CIRCULATII

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Accese carosabile
- Accese pietonale

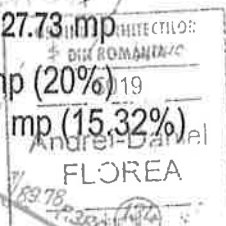
## FUNCTIUNI

- Locuinte individuale
- Anexe

## REGLEMENTARI

- Edificabil propus
- Aliniere obligatorie
- Retrageri obligatorii
- Balcoane

S teren - 637 mp  
 S construita - 47.74 mp  
 S desfasurata - 1507.43 mp  
 S protectie etaj - 333 mp  
 S proiectie copertine - 27.73 mp  
 S spatii verzi - 127 mp (20%)  
 S dale inierbate - 97.11 mp (15.32%)  
 Total: 19 apartamente



## PECIFICI ZONEI M3

% - 75%  
 5 mp ADC/mp teren

OPUSI - Rh = 5Er (M3)

%  
 5 mp ADC/mp teren

Vericator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.</b> Sediul: Calea Floreasca, Nr.134-138, Sc.A, Ap.2, S1, Bucuresti CIF: J40/15777/2017 E-Mail: arhitectflorea@gmail.com Tel: 0732 00 40 00				BENEFICIAR NICU RUBEN BENIAMIN Proiect nr.: 10/2017
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:
Proiectat	Arh. Florea Andrei		1:500	P.U.D.
Desenat	Arh. Florea Andrei			
Sef Proiect	Arh. Florea Dan		Data:	U 07
P.U.D. Construire imobil locuinte colective P+4E+5Er si refacere imprejurimi Sos. Chitilei, Nr.171, Sector 1, Bucuresti REGLEMENTARI URBANISTICE				

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Nr. 9957/16.10.2018

**Raport de specialitate**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – ȘOS. CHITILEI NR. 171 - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er**  
**(19 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 637,00 mp (637,34 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POT<sub>max</sub> = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUT<sub>max</sub> = 2,5 mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Încadrarea amplasamentului în subzona funcțională M3 este însoțită de Claudiu Octavian Georgescu. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, dar se află la mai puțin de 100 m monument înscris în listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 523/47/C/7978 din 12.04.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 3764/5315/5594/07.05.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh.-urb. Dan I. Florea și ilustrare volumetrică însoțită de arh.-urb. Dan I. Florea și arh. Andrei-Daniel Florea.

Se prezintă acord Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16603/937 din 06.09.2018, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 828/ZP/06.06.2018.

Pentru documentația PUD – Șos. Chitilei nr. 171 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 291 din 11.10.2018

Planul urbanistic de detaliu Șos. Chitilei nr. 171, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciocă

AVIZAT  
Consilier juridic superior  
Adriana Bina

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șos. Chitilei nr. 171**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șos. Chitilei nr. 171**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 2911/11.10.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 9957/16.10.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din**  
**Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**  
**PETRUȚA ULMEANU**

**Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**Beatrice Florentina Moja**

**Director Directia Juridica**  
**cu delegare de atribuții**

**Mihaela Ana Iacob**

**Redactat**  
**Andra Ciucă**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șos. Chitilei nr. 171**

**Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er (19 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1534/12.10.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**29.12.2017 – 29.01.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L. – arh.-urb. Dan I. Florea (RUR: D, Dzo, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șos. Chitilei nr. 171**

**Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er (19 apartamente)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1534/12.10.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1534/12.10.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces  
**5 (cinci)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv  
**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public  
**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru  
**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor  
**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



Nr. 10865 / 26.11.2018

**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – SOS. Chitilei NR. 171 - SECTOR 1**

**Construire imobil de locuinte colective P+4-5retras (19 apartamente)**

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 26.11.2018 a luat in dezbateri Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

OPORTUNITATE; RECOMANDARE: AUPIT CALCAN, 6M  
DISTANTA LATERALA;

Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Rezultatul votului :

NEFAVORABIL  
NEAGU, ZAMFIR - FAVORABIL

**PRESEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnatura

**Membrii comisie:**

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir

**SECRETAR,**

Oliver Paiusi

Semnatura